



alzheimer home



**Výroční zpráva společnosti
ALZHEIMER HOME z.ú.
za rok 2022**

ÚVODNÍ INFORMACE

Identifikační údaje společnosti ke dni 31. 12. 2022	3
Charakteristika společnosti	4
Aktivity společnosti v roce 2022	4
Registrované Sociální služby ALZHEIMER HOME z.ú	6
Účel, poslání a cíle ALZHEIMER HOME, z.ú. – domov se zvláštním režimem	6
Účel, poslání a cíle ALZHEIMER HOME, z.ú. – DOZP	7
Aktivity pro klienty v roce 2022	8
Dárci	9
Členství	10
Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů	10
Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	10
Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	10
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2023	10
Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí	10
Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni	10

Identifikační údaje společnosti ke dni 31. 12. 2022

Obchodní firma:	ALZHEIMER HOME z.ú.
Zápis v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, U 120
Sídlo:	Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4
Identifikační číslo:	035 93 207
Právní forma:	Ústav
Předmět podnikání:	poskytování sociálních a zdravotních služeb
Statutární orgán:	Mgr. Lucie Zajicová, MBA (ředitelka) – od 30.3.2023 Ing. Ladislav Kažimír (ředitel) – do 30.3.2023
Správní rada:	Mgr. Barbora Vaculíková, MBA (předseda člen správní rady) Jan Kocián (místopředseda a člen správní rady) Ing. Aleš Doložilek (člen správní rady) MUDr. Boris Šťastný, MBA (člen správní rady)



CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

ALZHEIMER HOME, člen skupiny Penta Hospitals, představuje unikátní projekt propojení špičkových zdravotních a sociálních služeb v rámci péče o nemocné s Alzheimerovou chorobou a ostatními typy onemocnění způsobujících demenci.

Zařízení a služby jsou určeny klientům, kteří potřebují 24 hodin denně, 365 dní v roce pomoc jiné osoby.

Posláním je poskytování kvalitní, individuálně zaměřené pobytové služby osobám s Alzheimerovou chorobou, stařeckou demencí a dalšími typy demenci, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné osoby. Snahou je podporovat soběstačnost a aktivní způsob života našich klientů, respektovat jejich individuální zvyklosti a zachovávat jejich práva a lidskou důstojnost. Jsme tu pro každého i náročného klienta a jeho blízké, kteří očekávají zdravotní a sociální služby na nejvyšší dosažitelné úrovni.

Přímo v místě jsou klientům poskytovány špičkové zdravotní služby pokrývající základní odbornosti, které pomohou optimálně diagnostikovat a léčit všechny běžné zdravotní problémy.

AKTIVITY SPOLEČNOSTI V ROCE 2022

V roce 2022 společnost Penta Hospitals CZ, s.r.o. pokračovala v konsolidaci a rozvoji své stávající sítě zařízení sociálních služeb.

V roce 2022 se pod značkou ALZHEIMER HOME stala skupina Penta Hospitals největším poskytovatelem sociálních pobytových služeb v České republice. Akvizice nových zařízení zahrnovala převzetí 11 domovů Alzheimercentrum. Síť následně posílilo ještě převzetí 3 domovů pro seniory ze sítě BeneVita. V průběhu celého roku probíhal integrační proces těchto zařízení do struktury ALZHEIMER HOME zaměřený na sjednocení řízení, standardů kvality a bezpečnosti poskytované péče. V jejím rámci vznikla i nová organizační struktura s členěním všech zařízení sociální péče do celkem čtyř regionálních celků. Počet provozovaných zařízení specializovaných na péči o klienty s Alzheimerovou chorobou a dalšími formami demence se zvýšil na 29 celkovou kapacitou téměř 3,000 tisíců lůžek. S celkovým počtem více než 1500 zaměstnanců se skupina ALZHEIMER HOME stala v roce 2022 jedním z významných zaměstnavatelů v České republice.

ZAŘÍZENÍ V ČESKÉ REPUBLICCE

ZAŘÍZENÍ V ČESKÉ REPUBLICCE:	KAPACITA
ALZHEIMER HOME Boskovice	142
ALZHEIMER HOME Černošice	127
ALZHEIMER HOME České Budějovice	170
ALZHEIMER HOME Česká Lípa	132
ALZHEIMER HOME Český Těšín	114
ALZHEIMER HOME Filipov	95
ALZHEIMER HOME Jablunkov	60
ALZHEIMER HOME Jasmin	144
ALZHEIMER HOME Kamenice nad Lipou	112
ALZHEIMER HOME Libeň	30
ALZHEIMER HOME Loucký Mlýn	69
ALZHEIMER HOME Minkovice	114
ALZHEIMER HOME Modřany	146
ALZHEIMER HOME Opava	55
ALZHEIMER HOME Ostrava	132
ALZHEIMER HOME Ostrov	41
ALZHEIMER HOME Pardubice	166
ALZHEIMER HOME Písek	34
ALZHEIMER HOME Pitkovice	74
ALZHEIMER HOME Průhonice	106
ALZHEIMER HOME Prácheň	74
ALZHEIMER HOME Pyšely	35
ALZHEIMER HOME Sluštice	48
ALZHEIMER HOME Svoboda na Úpou	118
ALZHEIMER HOME Zábřeh	162
ALZHEIMER HOME Zátíší	155
ALZHEIMER HOME Zlín	154
*ALZHEIMER HOME Jihlava	96
*ALZHEIMER HOME Frýdek Místek - Beskyd FM	57

*ALZHEIMER HOME Jihlava z.ú. a ALZHEIMER HOME Frýdek-Místek - Beskyd FM z.ú. jsou součástí skupiny, ale zároveň samostatné právní jednotky.

Obsazenost v roce 2022 se pohybovala kolem 92 až 95 % obsazenosti.

REGISTROVANÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY ALZHEIMER HOME Z.Ú

- Domov se zvláštním režimem
- Domov pro osoby se zdravotním postižením
- Domov pro seniory

ÚČEL, POSLÁNÍ A CÍLE ALZHEIMER HOME, Z.Ú. – DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Účelem ALZHEIMER HOME z.ú. je všestranně přispívat ke zlepšování a rozvoji kvality života osob s demencí. Svým působením se ALZHEIMER HOME z.ú. snaží o rozvoj duchovních a materiálních hodnot, které se vztahují k péči o osoby s demencí. Zásadami práce je aplikovatelnost individuálního přístupu, uplatňování moderních trendů a přístupů v sociální a zdravotní péči o osoby s demencí a snaha podporovat a rozvíjet pečující a ošetrovatelský personál.

POSLÁNÍ SLUŽBY DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Domov se zvláštním režimem poskytuje komplexní a individuálně zaměřené, celoroční pobytové služby osobám s Alzheimerovou chorobou a ostatními typy demence, které již nemohou zůstat ve svém vlastním domácím prostředí.

Služba pro své klienty zajišťuje podporu, pomoc, péči ve všech oblastech života klienta, které klient není schopen zvládnout samostatně. Nabízí klientům možnost společenských kontaktů, poskytuje podporu při rozhodování, naplňování přání a vůle klienta s ohledem na jeho možnosti a schopnosti.

CÍLE

- Rozvíjet nebo alespoň zachovat stávající soběstačnost klienta a snaha udržet co nejdéle jeho schopnosti a dovednosti, které vedou k zachování kvalit jeho života.
- Zajistit klientovi bezpečné prostředí.
- Zabezpečit kvalitní a dostupnou zdravotní péči odpovídající zdravotnímu stavu klienta.
- Vytvořit kvalitní podmínky pro bydlení klienta včetně podpory dobré atmosféry a pohody.
- Rozvíjet sociální kontakty, podporovat přirozené vztahy s rodinou, přáteli.
- Přiblížit způsob života klienta co nejvíce k životnímu standardu věkové srovnatelné populace, žijící mimo Domov.

ZÁSADY

- Dodržování a respektování práv klienta, jeho svobodné volby, zachování lidské důstojnosti, dodržování lidských práv a svobod.
- Individualizace služby, princip profesionality.

CÍLOVÁ SKUPINA

Cílovou skupinou jsou osoby od 40 let věku, s Alzheimerovou chorobou nebo jinou formou demence. Přijímání jsou klienti v jakémkoliv stupni onemocnění, včetně terminálního stádia nemoci, nevyžaduje-li jejich zdravotní stav hospitalizaci v nemocnici. V rámci péče o klienta zajišťujeme jak zdravotní, tak sociální služby v souladu s platnou legislativou.

ÚČEL, POSLÁNÍ A CÍLE ALZHEIMER HOME, Z.Ú. – DOZP

POSLÁNÍ DOMOVA PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM

Posláním ALZHEIMER HOME je poskytování kvalitní, komplexní, individuálně zaměřené celoroční pobytové služby osobám trpícím zdravotním postižením, kteří již nemohou zůstat ve svém vlastním domácím prostředí. Služba je poskytována klientům, kteří vzhledem ke svému zdravotnímu stavu jsou závislí na pomoci jiné osoby, mají sníženou soběstačnost v základních životních schopnostech a potřebují soustavnou péči a dohled, které jim nemohou být poskytnuty v jejich přirozeném prostředí.

Dále umožňuje společenský kontakt, poskytuje podporu při rozhodování, naplňování přání a vůle klienta s ohledem na jeho možnosti a schopnosti.

CÍLE SLUŽBY

- Rozvíjet nebo alespoň zachovat stávající soběstačnost klienta a snaha udržet co nejdéle jeho schopnosti a dovednosti, které vedou k zachování kvalit jeho života.
- Zajistit klientovi bezpečné prostředí.
- Zabezpečit kvalitní a dostupnou zdravotní péči odpovídající zdravotnímu stavu klienta.
- Vytvořit kvalitní podmínky pro bydlení klienta včetně podpory dobré atmosféry a pohody. Rozvíjet sociální kontakty, podporovat přirozené vztahy s rodinou, přáteli.
- Přiblížit způsob života klienta co nejvíce k životnímu standardu věkové srovnatelné populace, žijící mimo zařízení.

ZÁSADY POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- Individuální přístup – uznání jedinečnosti osobnosti klienta a poskytování služby maximálně uzpůsobené jeho osobním zvyklostem a biografií.
- Podpora samostatnosti a nezávislosti klienta – zachovávání optimální míry soběstačnosti, nezávislosti a odpovědnosti dokud a pokud to jde.
- Respekt a úcta k člověku – dodržování zásad slušného chování a etických zásad, včetně empatického, akceptujícího přístupu a dodržování diskrétnosti a soukromí klienta.
- Bezpečné a příjemné prostředí – zajištění důstojných podmínek pro poskytování služby se snahou co nejvíce zachovat přirozený způsob života klienta.

CÍLOVÁ SKUPINA

- Osoby se zdravotním postižením od 19 let věku, které mají snížené schopnosti svou nepříznivou sociální situaci zvládat a sníženou soběstačnost a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc a péči jiné fyzické osoby, nachází se v nepříznivé sociální situaci a nejsou schopni si péči sami zajistit ve svém sociálním prostředí.

Aktivity pro klienty v roce 2022

Aktivizační terapie jsou přizpůsobeny zvykům a zálibám jednotlivých klientů a probíhají každý den. Klienti nejraději tráví čas vytvářeními činnostmi, kreativním tvořením, či drobnými ručními pracemi, které jsou oblíbené hlavně u ženské části skupiny. U mužů převažuje zájem o práci se dřevem, vyrábění a tvoření.

Velice oblíbené jsou u klientů i pohybové aktivity - celotělové cvičení nebo tanec, jenž mají příznivý vliv na jejich celkovou kondici a motoriku. Hodně času naši klienti trávili také poslechem hudby nebo předčítáním z knih, což u nich navozuje pocit klidu.

Dalšími metodami, které jsou využívány je například reminiscenční terapie, která se vztahuje ke vzpomínkám z dávné minulosti klientů. Cílem metody je především stimulace dlouhodobých paměťových drah, kde jsou uloženy informace, které si klient může vybavit. Vzpomínky jsou vyvolávány na základě kontaktu s předměty klientům známým z produktivního života, mládí či dětství.

S klienty také společně slavíme významné události - nejen narozeniny, ale také různé svátky a významné dny jako je např. MDŽ, Mikuláš, Dožínky, Vánoce, Velikonoce atd.

Poskytovatelé dotací 2022

NÁZEV

AH Prácheň
 AH České Budějovice
 AH Loucký Mlýn
 AH Písek
 SHG České Budějovice
 AH Česká Lípa
 AH Ostrov
 AH Černošice
 AH Filipov
 AH Jablunkov
 AH Jablunkov
 AH Jablunkov
 AH Jablunkov
 AH Jablunkov
 AH Ostrava
 AH Ostrava

POSKYTOVATEL

Jihočeský Kraj
 Jihočeský Kraj
 Jihočeský Kraj
 Jihočeský Kraj
 Jihočeský Kraj
 Liberecký kraj
 Karlovarský kraj
 Středočeský kraj
 Středočeský kraj
 Město Jablunkov
 Město Haviřov
 Obec Bukovec
 Obec Mosty u Jablunkova
 Obec Milíkov
 Moravskoslezský kraj
 Město Ostrava

<p>Jihočeský Kraj</p>  <p>Jihočeský kraj</p>	<p>Karlovarský kraj</p>  <p>Karlovarský kraj</p>	<p>Liberecký kraj</p>  <p>Liberecký kraj</p>
<p>Město Jablunkov</p>  <p>Město Jablunkov</p>	<p>Středočeský kraj</p>  <p>Středočeský kraj</p>	<p>Město Haviřov</p>  <p>HAVÍŘOV</p>
<p>Obec Mosty u Jablunkova</p>  <p>Mosty Milujeme hory. Címe tradice.</p>	<p>Obec Milíkov</p>  <p>MILÍKOV</p>	<p>Obec Bukovec</p>  <p>BUKOVEC ještě žijeme</p>
<p>Město Ostrava</p>  <p>OSTRAVA!!!</p>	<p>Moravskoslezský kraj</p>  <p>Moravskoslezský kraj</p>	

ČLENSTVÍ

ALZHEIMER HOME z.ú. je členem Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR.



ASOCIACE POSKYTOVATELŮ
SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ČR

AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Společnost svoji činnost zabezpečuje vlastními zaměstnanci, pro které pravidelně zajišťuje odborná školení v rámci profesního růstu.

S celkovým počtem více než 1500 zaměstnanců se skupina ALZHEIMER HOME stala v roce 2022 jedním z významných zaměstnavatelů v České republice.

Společnost také intenzivně rozvíjela aktivity zaměřen na vzdělávání, rozšiřování a prohlubování kvalifikace a kompetencí svých zaměstnanců.

Spokojenost a motivovanost zaměstnanců skupina Penta Hospitals měří formou dotazníkové studie. V roce 2022 proběhlo první dotazníkové šetření i v zařízeních ALZHEIMER HOME, kterého se zúčastnilo 85 % všech zaměstnanců.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Společnost dodržuje veškeré platné legislativní předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí vyplývající z typu provozovaných podnikatelských aktivit. Jedná se zejména o nakládání s odpady. V rámci konsolidace dochází k digitalizaci jednotlivých vnitřních procesů, a tedy snížení ekologické zátěže.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Za rok 2022 společnost ALZHEIMER HOME z.ú. nebyla aktivní v této oblasti.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI V ROCE 2023

V roce 2023 společnost ALZHEIMER HOME z.ú. bude i nadále rozšiřovat a modernizovat síť svých zařízení a zaměřovat na kvalitu poskytovaných služeb:

- Například otevření nových domovů se zvláštním režimem ALZHEIMER HOME, v Chelčicích nebo Lázních Bohdaneč.
- Dále budou rozvíjeny synergie se zdravotnickými zařízeními skupiny Penta Hospitals.
- Bude zahájeno kontinuální měření spokojenosti rodinných příslušníků s kvalitou poskytované péče a celkovou komunikací.

POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRAŇÍ

Ústav Alzheimer Home z.ú. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události jsou popsány v příloze k účetní závěrce.

Dne 31. května 2023


Mgr. Lucie Zajicová, MBA
ředitelka



alzheimer home

www.alzheimerhome.cz



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zakladateli ústavu ALZHEIMER HOME z.ú.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky ALZHEIMER HOME z.ú. („Ústav“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Ústavu jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Ústavu k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Ústavu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Ústavu.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce a jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Ústavu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpořvednost statutárního orgánu Ústavu za účetní závěrku

Statutární orgán Ústavu odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Ústavu povinnen posoudit, zda je Ústav schopen nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Ústavu nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpořvednost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Ústavu relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Ústavu uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Ústavu nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Ústavu nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Ústav ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Building a better
working world**

Naší povinností je informovat statutární orgán a správní radu Ústavu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Eva Seifertová Schmidtová, statutární auditor
evidenční č. 2440

Dalimil Draganovský
na základě plné moci

31. května 2023
Praha, Česká republika

ALZHEIMER HOME z.ú.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Rozvaha plný rozsah

ALZHEIMER HOME z.ú.

Praha

Urešova 1757

Praha

148 00

Česká republika

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČO

03593207

AKTIVA

	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
AKTIVA	1		
A. Dlouhodobý majetek celkem	2	16 167	84 170
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	3	887	970
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	4		
2. Software	5	710	793
3. Ocenitelná práva	6	177	177
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8		
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	10		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	11	17 223	98 211
1. Pozemky	12		
2. Umělecká díla, předměty a sbírky	13		
3. Stavby	14		1 582
4. Hmotné movité věci a jejich soubory	15	14 759	96 425
5. Pěstitelské celky trvalých porostů	16		
6. Dospělá zvířata a jejich skupiny	17		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	18		
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	19		
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	2 464	204
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	22		
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	23		
2. Podíly - podstatný vliv	24		
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	25		
4. Zápůjčky organizačním složkám	26		
5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	27		
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	28		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	29	-1 943	-15 011
1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
2. Oprávky k softwaru	31	-18	-291
3. Oprávky k ocenitelným právům	32		
4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
6. Oprávky ke stavbám	35		-5
7. Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	36	-1 925	-14 715
8. Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
9. Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	38		
10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		
11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	123 669	549 673
I.	Zásoby celkem	42		
1.	Materiál na skladě	43		
2.	Materiál na cestě	44		
3.	Nedokončená výroba	45		
4.	Polotovary vlastní výroby	46		
5.	Výrobky	47		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	48		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	49		
8.	Zboží na cestě	50		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II.	Pohledávky celkem	52	115 051	546 040
1.	Odběratelé	53	14 179	20 331
2.	Směnky k inkasu	54		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	2 053	20 839
5.	Ostatní pohledávky	57	400	4 105
6.	Pohledávky za zaměstnanci	58		
7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	59		
8.	Daň z příjmů	60		
9.	Ostatní přímé daně	61		
10.	Daň z přidané hodnoty	62		2
11.	Ostatní daně a poplatky	63		
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64		
13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků	65		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	66	8 662	26 566
15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	67		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	68		
17.	Jiné pohledávky	69		3 168
18.	Dohadné účty aktivní	70	89 757	471 029
19.	Opravná položka k pohledávkám	71		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	8 497	772
1.	Peněžní prostředky v pokladně	73	100	62
2.	Ceniny	74		
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	8 397	710
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
6.	Ostatní cenné papíry	78		
7.	Peníze na cestě	79		
IV.	Jiná aktiva celkem	80	121	2 861
1.	Náklady příštích období	81	121	2 861
2.	Příjmy příštích období	82		
	Aktiva celkem	83	139 836	633 843

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
	PASIVA	84		
A.	Vlastní zdroje celkem	85	10 480	37 196
I.	Jmění celkem	86	10	10
1.	Vlastní jmění	87	10	10
2.	Fondy	88		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	89		
II.	Výsledek hospodaření celkem	90	10 470	37 186
1.	Účet výsledku hospodaření	91		26 716
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	92	10 327	
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	93	143	10 470
B.	Cizí zdroje celkem	94	129 356	596 647
I.	Rezervy celkem	95		
1.	Rezervy	96		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	97		
1.	Dlouhodobé úvěry	98		
2.	Vydané dluhopisy	99		
3.	Závazky z pronájmu	100		
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	101		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
6.	Dohadné účty pasivní	103		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	104		
III.	Krátkodobé závazky celkem	105	129 346	593 178
1.	Dodavatelé	106	21 576	137 858
2.	Směnky k úhradě	107		
3.	Přijaté zálohy	108	37 530	266 579
4.	Ostatní závazky	109	2 619	202
5.	Zaměstnanci	110	11 979	39 823
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	111		6
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	112	6 846	21 059
8.	Daň z příjmů	113	2 390	7 778
9.	Ostatní přímé daně	114	1 383	3 529
10.	Daň z přidané hodnoty	115	432	723
11.	Ostatní daně a poplatky	116		
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	117	4 195	1 794
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	118		
14.	Závazky z upsaných nespacených cenných papírů a podílů	119		
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	120		
16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	121		
17.	Jiné závazky	122	828	1 111
18.	Krátkodobé úvěry	123	188	284
19.	Eskontní úvěry	124		
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	125		
21.	Vlastní dluhopisy	126		
22.	Dohadné účty pasivní	127	39 380	112 432
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	128		
IV.	Jiná pasiva celkem	129	10	3 469
1.	Výdaje příštích období	130	10	3 469
2.	Výnosy příštích období	131		
	Pasiva celkem	132	139 836	633 843

Sestaveno dne: 31.5.2023

Podpisový záznam: 4

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty plný rozsah

Název sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

ALZHEIMER HOME z.ú.

Praha

Urešova 1757

Praha

148 00

Česká republika

ke dni **31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

IČO

03593207

		Činnosti		
		hlavní	hospodářská	celkem
A.	Náklady	1 270 774		1 270 774
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	681 235		681 235
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	143 576		143 576
2.	Prodané zboží			
3.	Opravy a udržování	8 815		8 815
4.	Náklady na cestovné	247		247
5.	Náklady na reprezentaci	967		967
6.	Ostatní služby	527 630		527 630
II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti			
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb			
9.	Aktivace dlouhodobého majetku			
III.	Osobní náklady	534 502		534 502
10.	Mzdové náklady	396 664		396 664
11.	Zákonné sociální pojištění	128 717		128 717
12.	Ostatní sociální pojištění			
13.	Zákonné sociální náklady	265		265
14.	Ostatní sociální náklady	8 856		8 856
IV.	Daně a poplatky	196		196
15.	Daně a poplatky	196		196
V.	Ostatní náklady	30 813		30 813
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	47		47
17.	Odpis nedobytné pohledávky			
18.	Nákladové úroky	76		76
19.	Kursově ztráty	62		62
20.	Dary	5		5
21.	Manka a škody	-34		-34
22.	Jiné ostatní náklady	30 657		30 657
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	13 320		13 320
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	13 110		13 110
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	210		210
25.	Prodané cenné papíry a podíly			
26.	Prodaný materiál			

		Činnosti		
		hlavní	hospodářská	celkem
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek			
VII.	Poskytnuté příspěvky			
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami			
VIII.	Daň z příjmů	10 708		10 708
29.	Daň z příjmů	10 708		10 708
	Náklady celkem	1 270 774		1 270 774
B.	Výnosy	1 297 490		1 297 490
I.	Provozní dotace	29 124		29 124
1.	Provozní dotace	29 124		29 124
II	Přijaté příspěvky	5 106		5 106
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami			
3.	Přijaté příspěvky (dary)	5 106		5 106
4.	Přijaté členské příspěvky			
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	1 261 476		1 261 476
IV.	Ostatní výnosy	1 679		1 679
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	16		16
6.	Platby za odepsané pohledávky			
7.	Výnosové úroky			
9.	Kurzové zisky	2		2
9.	Zúčtování fondů			
10.	Jiné ostatní výnosy	1 661		1 661
V.	Tržby z prodeje majetku	105		105
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	105		105
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů			
13.	Tržby z prodeje materiálu			
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku			
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku			
	Výnosy celkem	1 297 490		1 297 490
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	37 424		37 424
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	26 716		26 716

Sestaveno dne: 31.5.2023

Podpisový záznam: 4

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

1. POPIS ÚSTAVU

ALZHEIMER HOME z.ú. (dále jen „ústav“) je zapsaným ústavem, který vznikl dne 25. 11. 2014 se sídlem Urešova 1757, 148 00 Praha 4 - Kunratice, Česká republika, identifikační číslo 03593207. Hlavní činností ústavu je poskytování zdravotních a sociálních služeb.

Jediným zakladatelem ústavu je ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.

Společnost ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o. je dceřinou společností společnosti Penta Hospitals CZ s.r.o., se sídlem na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, zapsaná do Obchodního rejstříku dne 27. května 2015. Mateřskou společností Penta Hospitals CZ s.r.o. je Penta Hospitals International a.s. se sídlem Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapsaná do Obchodního rejstříku dne 5. března 2011.

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Ústav je součástí konsolidačního celku společnosti Penta Hospitals International a.s., která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku za všechny skupiny podniků konsolidovaného celku v souladu Mezinárodními standardy účetního výkaznictví přijatými právem Evropské unie. Konsolidovaná účetní závěrka společnosti Penta Hospitals International a.s. je zpřístupněna v sídle této společnosti.

Konečnou mateřskou společností je společnost Penta Investments Group Limited se sídlem Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

V roce 2022 došlo ke změnám v obchodním rejstříku. K datu 6.10.2022 byla z postu ředitelky odvolána Mgr. Miluše Horváthová, novým ředitelem ústavu se stal Ing. Ladislav Kažimír.

K datu 1.8.2022 došlo ke změnám ve složení správní rady. Předsedkyní správní rady se stala Mgr. Barbora Vaculíková, MBA a nahradila tím na postu MUDr. Borise Šťastného, který zůstal členem správní rady.

K datu 1.8.2022 byl na post místopředsedy správní rady zapsán Jan Kocián, který nahradil Mgr. Barboru Vaculíkovou, MBA.

K datu 1.8.2022 došlo k výmazu Milana Šedivého jako člena správní rady. Na jeho post byl zapsán Ing. Aleš Doložilek.

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2022:

Statutární orgán	
Ředitel: do 6.10.2022	Mgr. Miluše Horváthová
Ředitel: od 6.10.2022	Ing. Ladislav Kažimír

Správní rada	
Předseda správní rady:	Mgr. Barbora Vaculíková, MBA
Místopředseda správní rady:	Jan Kocián
Člen správní rady:	Ing. Aleš Doložilek
Člen správní rady:	MUDr. Boris Šťastný

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že ústav bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Společnost Alzheimer Home Group s.r.o. koupila v průběhu dubna 2022 síť zařízení Alzheimer Centrum a v listopadu 2022 síť zařízení Benevita, poskytující péči pacientům v rámci domovů se zvláštním režimem, a to konkrétně ve 13 zařízeních Alzheimer Center a ve 4 zařízeních Benevita. Všech 17 zařízení bylo postupně integrováno právě do Alzheimer Home z.ú. jako další provozy této entity.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 13 tisíc korun českých není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 13 tisíc korun českých do 60 tisíc korun českých se odepisuje 24 měsíců.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2022 a 2021 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

ALZHEIMER HOME z.ú.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 8 000,- Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 8 001,- do 40 000,- je evidován v rozvaze na účtu 022.500 a je odepisováno 24 měsíců.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 40 001,- do 80 000,- je evidován v rozvaze na účtu 022.500 a je odepisováno 60 měsíců.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 000,- Kč v roce 2022 a 2021 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stroje a přístroje	7
Automobily	7
Inventář	10

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny PENTA HOSPITALS CZ s.r.o. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti“, případně „Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti“.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou.

e) Vlastní jmění

Vlastní jmění ústavu se vykazuje ve výši zapsané v rejstříku ústavů vedeném u Městského soudu v Praze.

f) Cizí zdroje

Ústav nevytváří zákonné rezervy na ztráty a rizika.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Změny splatnosti úvěru po datu účetní závěrky, pokud jsou známy do data jejího sestavení, jsou zohledněny při sestavení účetní závěrky a splatnost úvěru je vykazována v aktualizovaném termínu.

g) Devizové operace

Ústav používá pro přepočtení transakcí v cizí měně denní kurz vyhlášený Českou národní bankou.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

h) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení ústavu používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení ústavu stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy za zdravotní péči, která je hrazená zdravotními pojišťovkami, jsou účtovány měsíčně na základě výkonového systému podle smluvního ujednání s jednotlivými zdravotními pojišťovkami. Pokud k datu účetní závěrky neprovede zdravotní pojišťovna konečné vyúčtování poskytnuté zdravotní péče, jsou vytvářeny dohadné položky na základě vyhodnocení provedených výkonů ústavu a smluvního ujednání s pojišťovnou.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Dotace/Investiční pobídky

Dotace jsou účtovány do období, se kterým časově a věcně souvisejí. Účtování se řídí platnou vyhláškou č. 504 a výnosy z dotací jsou účtovány do skupiny 69.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ocenitelná práva	177	-	-	-	177
Software	710	-	-	83	793
Nedokončený nehmotný majetek	-	83	-	- 83	-
Celkem 2022	887	83	-	-	970
Celkem 2021	768	119	-	-	887

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Ocenitelná práva	-	-	-	-	177
Software	- 18	- 273	-	- 291	502
Nedokončený nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2022	- 18	- 273	-	- 291	679
Celkem 2021	-	- 18	-	- 18	869

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	-	-	-	1 582	1 582
Hmotné movité věci a jejich soubory	14 759	-	- 247	81 913	96 425
Nedokončený hmotný majetek	2 464	81 235	-	83 495	204
Celkem 2022	17 223	81 235	- 247	-	98 211
Celkem 2021	6 476	11 442	- 695	-	17 223

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Zůstatková cena
Stavby	-	- 5	-	- 5	1 577
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 1 925	- 13 074	284	- 14 715	81 710
Nedokončený majetek	-	-	-	-	204
Celkem 2022	- 1 925	- 13 079	284	- 14 720	83 491
Celkem 2021	-	- 1 166	-	- 1 166	15 298

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Přírůstky hmotného majetku jsou způsobeny odkoupením vybavení (zejména inventář) 17 integrovaných zařízení v roce 2022 (síť Alzheimer Centrum a Benevita)

5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 17 529 tis. Kč (z toho 4 960 tis. Kč je více než 60 dní po splatnosti) a 8 912 tis. Kč. Pohledávky jsou evidovány převážně za klienty za poskytovanou péči a služby, dále pak za zdravotními pojišťovnami. K datu vydání jsou uvedené pohledávky po splatnosti uhrazeny v částce 1 033 tis. Kč.

Ústav provedl analýzu jednotlivých zákazníků a nedomnívá se, že je nutné tvořit opravné položky k pohledávkám po splatnosti. Opravné položky se netvoří u pohledávek v rámci skupiny.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky za zdravotními pojišťovnami v souvislosti s ročním vyúčtováním poskytnuté zdravotní péče (viz bod účetní politiky 3.i.) a dohad na příspěvky na péči od Úřadu práce.

Nárůst hodnoty pohledávek přiměřeně koresponduje s nárůstem klientů díky integraci 17 zařízení v průběhu roku 2022.

6. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Ústav k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 neeviduje zastavené bankovní účty nebo bankovní účty s omezeným disponováním.

7. VLASTNÍ ZDROJE

Přehled o změnách vlastních zdrojů (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení 21	Snížení 21	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení 22	Snížení 22	Zůstatek k 31. 12. 2022
Vlastní jmění	10	-	-	10	-	-	10
Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	- 6 920	7 063	-	143	10 327	-	10 470
Výsledek hospodaření běžného účetního období	7 063	10 327	- 7 063	10 327	26 716	- 10 327	26 716
Celkem	153	17 390	- 7 063	10 480	37 043	- 10 327	37 196

Vlastní jmění ústavu je ve výši 10 tis. Kč a bylo zcela splaceno.

Na základě zasedání správní rady ústavu konaných dne 15.12.2022 a 30.6.2021 byl schválen převod zisku let 2021 a 2020 na účet „Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let“.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

8. REZERVY

Ústav nevytvářel v roce 2022 a 2021 rezervy (viz bod 3).

9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 měl ústav krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 1 647 tis. Kč (z toho 161 tis. Kč je více než 60 dní po splatnosti) a 5 852 tis. Kč.

Ústav eviduje k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 celkem 21 059 tis. Kč a 6 846 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Krátkodobé přijaté zálohy k 31. 12. 2022 a k 31.12.2021 obsahují především zálohy přijaté od klientů a zdravotních pojišťoven na následující období. V roce 2022 je nárůst hodnoty přijatých záloh ovlivněn zvýšením počtu klientů a to hlavně z titulu záloh od zdravotních pojišťoven díky zvýšenému množství vykazovaných zdravotních výkonů.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nedodané dodávky zboží, materiálu a služeb, dále pak dohad na nevyčerpanou dovolenou a dopad TP modelu skupiny.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 14).

10. KRÁTKODOBÉ A DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Původní splatnost	Úroková sazba	Celkový limit (tis. Kč)	2022	2021
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Kontokorentní úvěr – UniCredit bank	31.05.2022	1 M PRIBOR + 2,5% p.a.	5000		
UniCredit Leasing-1132306587	26.02.2023	2,08% p.a.	216	80	70
UniCredit Leasing-1132306589	26.02.2023	2,08% p.a.	216	80	70
úvěru ČSOB leasing č.7850526	15.02.2023	2,08% p.a.	23	11	0
úvěru ČSOB leasing č.7850527	30.01.2023	2,08% p.a.	21	16	0
úvěru ČSOB leasing č.7850528	15.02.2023	2,08% p.a.	24	10	0
úvěru ČSOB leasing č.7850529	30.01.2023	2,08% p.a.	23	17	0
úvěru ČSOB leasing č.7850530	15.02.2023	2,08% p.a.	23	11	0
úvěru ČSOB leasing č.7850531	15.02.2023	2,08% p.a.	23	11	0
úvěru ČSOB leasing č.7850532	15.02.2023	2,08% p.a.	23	11	0
úvěru ČSOB leasing č.7850535	12.02.2023	2,08% p.a.	24	11	0
úvěru ČSOB leasing č.7850540	12.02.2023	2,08% p.a.	24	11	0
úvěru ČSOB leasing č.7850540	24.02.2023	2,08% p.a.	189	33	0
Celkem				302	140

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Splátka v následujícím roce	284
Splátky v dalších letech	0

Úvěr je zajištěn ručením na základě prohlášení ručitele.

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2022 a 2021 činily 24 tis. Kč a 56 tis. Kč.

11. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace ústav vyčíslil daň následovně (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk (Ztráta) před zdaněním	37 424	13 984
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	- 496	- 458
Neodečitatelné náklady	22 203	6 171
Ostatní položky upravující základ daně	-	-
Základ daně	59 131	19 696
Odečet bezúplatných plnění	-	-
Základ daně po úpravě	59 131	19 696
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	11 235	3 742
Slevy na dani	- 527	- 85
Splatná daň	10 708	3 657

Ústav vyčíslil odloženou daň následovně (v tis.Kč) :

	2022		2021	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	- 568	-	139
Převoditelná daňová ztráta z minulých let	-	-	-	-
OP k pohledávkám	-	-	-	-
OP k zásobám	-	-	-	-
Dohad na nevyčerpanou dovolenou	3 297	-	1 021	-
Celkem	3 297	- 568	1 021	139
Netto		2 729		882

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

K 31.12.2022 a k 31.12.2021 Ústav o odložené daňové pohledávce neúčtuje z důvodu nastavení účetních předpisů jeho právní formy podnikání, která je upravována vyhláškou č. 504/002 Sb.

12. VÝNOSY

Rozpis výnosů ústavu z hlavní činnosti (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
Služby (Tržby za vlastní výkony)	1 261 476	-	461 178	-
Tržby z prodeje majetku a materiálu	-	-	-	-
Provozní dotace	29 124	-	22 714	-
Přijaté příspěvky (dary)	5 106	-	646	-
Ostatní	1 679	-	98	-
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	105	-	520	-
Výnosy celkem	1 297 490	-	485 156	-

Převážná část výnosů ústavu je tvořena poskytováním pobytové služby sociální péče a nárůst v porovnání s rokem 2021 je způsoben nárůstem počtu klientů na 17 integrovaných zařízeních v roce 2022.

V roce 2022 přijal ústav provozní dotace ve výši 29 124 tis. Kč, z toho 27 927 tis.Kč z rozpočtu kraje a 1 197 tis.Kč z rozpočtů měst a obcí.

13. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1 002	5	527	5
Mzdy	396 664	1 020	158 495	726
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	128 717	347	50 776	245

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Sociální náklady	9 120	-	2 903	-
Osobní náklady celkem	534 501	1 367	212 174	971

V letech 2022 a 2021 obdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 1 367 tis. Kč a 971 tis Kč.

14. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné podíly ústavu.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. (v tis. Kč):

Závazky z obchodních vztahů vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč)

Spřízněná osoba	2022	2021
ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.	12 947	3 932
PENTA HOSPITALS CZ	79 930	3 285
Psychiatrická nemocnice Písek a.s.	60	51
Nemocnice Ostrov s.r.o.	402	329
ALZHEIMER HOME SPV 2 s.r.o.	1 375	-
ALZHEIMER HOME SPV 3 s.r.o.	838	-
ALZHEIMER HOME SPV 4 s.r.o.	57	-
Ambulance Penta s.r.o.	15	-
Nemocnice následné péče Praha s.r.o	1 825	-
Nemocnice Sokolov s.r.o.	231	-
Praktický lékař Centrum s.r.o.	99	-
Salvia Logistics s.r.o.	328	-
Celkem	98 107	7 597

Pohledávky z obchodních vztahů vůči spřízněným osobám a ostatní pohledávky k 31. 12. (v tis. Kč)

	2022	2021
ALZHEIMER HOME Jihlava z.ú.	19	-
BESKYD FM, z. ú.	22	-
SENIOR HOME GROUP s.r.o.	235	-
Celkem	276	-

Vůči firmám ve skupině eviduje společnost tyto dohadné položky pasivní, a to k 31. 12 (v tis. Kč):

	2022	2021
PENTA HOSPITALS CZ	52 495	23 825

ALZHEIMER HOME z.ú.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Ambulance Penta s.r.o.	95	-
ALZHEIMER HOME SPV 1 s.r.o.	315	-
ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.	554	3 433
Celkem	53 459	27 258

Ústav eviduje pohledávku za společností Penta Hospitals s.r.o. z titulu cash-poolu :

v tisících CZK	2022	2021
Penta Hospitals s.r.o.	26 566	8 662

Transakce se spřízněnými stranami (v tis. Kč):

	Výnosy		Náklady	
	2022	2021	2022	2021
ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.	-	-	233 640	117 289
Nemocnice Ostrov s.r.o.	-	-	3 813	2 995
PENTA HOSPITALS CZ	-	-	126 736	36 866
Psychiatrická nemocnice Písek a.s.	-	-	631	451
Senior Home Group s.r.o.	681	570	-	-
ALZHEIMER HOME Jihlava z.ú.	16	-	-	-
Nemocnice Sokolov s.r.o.	-	-	291	72
ALZHEIMER HOME SPV 1 s.r.o.	-	-	7 226	-
ALZHEIMER HOME SPV 2 s.r.o.	-	-	11 248	-
ALZHEIMER HOME SPV 3 s.r.o.	-	-	6 388	-
ALZHEIMER HOME SPV 4 s.r.o.	-	-	13 973	-
Ambulance Penta s.r.o.	-	-	302	-
Nemocnice následné péče Praha s.r.o.	-	-	2 162	-
Salvia Logistics s.r.o.	-	-	1 165	-
Celkem	697	570	407 575	157 673

Ústav nakupuje materiál, využívá služeb v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

15. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka Jiné ostatní náklady obsahuje především neuplatněnou část měsíčního DPH (rozdíl oproti uplatňovanému koeficientu) a pojištění.

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12.:

12

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

ALZHEIMER HOME z.ú.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

	2022	2021
povinný audit roční účetní	341	321
Celkem	341	321

16. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 30.3.2023 došlo ke změně statutárních orgánů Alzheimer Home z.ú. a to na pozici ředitele:

- Ing Ladislav Kažimír vymazáno 30.března 2023
- Mgr.Lucie Zajícová zapsáno 30.března 2023

Sestaveno dne:	Sestavuje: Statutární orgán účetní jednotky	Schvaluje: Správní rada
		 Mgr. Barbra Vaculíková, MBA
31. května 2023	 Mgr. Lucie Zajícová	 Jan Kocián