



**Výroční zpráva
společnosti
ALZHEIMER HOME
GROUP s.r.o.
za rok 2022**

Identifikační údaje společnosti ke dni 31. 12. 2022

Obchodní firma: ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.
Zápis v obch. rejstříku: Městský soud v Praze, C 233694
Sídlo: Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4
Identifikační číslo: 03555810
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán: Mgr. Barbora Vaculíková, MBA
MUDr. Václav Jirků

OBSAH

Identifikační údaje společnosti ke dni 31. 12. 2022	2
Charakteristika společnosti	4
Události v roce 2022	4
Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů	4
Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	5
Organizační složky v tuzemsku a zahraničí	5
Účetní závěrka za rok 2022	5
Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2023	5
Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí	5
Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni	5



Činnost společnosti ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Společnost ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o., člen skupiny Penta Hospitals CZ, se zabývá pronájmem a správou pronajatých nemovitostí a provozuje síť restaurací, které zajišťují stravu pro zaměstnance Domovů se zvláštním režimem, Domovů pro osoby se zdravotním postižením a Domovů pro seniory.

Penta Hospitals CZ, s.r.o. je součástí nadnárodního holdingu Penta Hospitals International, který provozuje ve střední Evropě desítky nemocnic a ambulantních zařízení. Zastoupení má v České republice, na Slovensku a v Polsku. Penta Hospitals International patří do portfolia Penta Investments, středoevropské finanční skupiny, která byla založena v roce 1994. Ta se v současnosti zaměřuje na dlouhodobé investice v oblasti zdravotnictví, finančních služeb, maloobchodu, výroby, médií a realitního developmentu.

UDÁLOSTI V ROCE 2022

První čtvrtletí roku 2022 bylo z hlediska vnějších podmínek výrazně ovlivněno pandemií a onemocněním COVID-19, a to hlavně z pohledu provozu sítě restaurací.

I v roce 2022 se společnost nadále rozvíjela a rozšiřovala svoji činnost v oblasti pronájmu a správy pronajatých nemovitostí, a to v rámci celé republiky. V průběhu roku probíhal významný integrační proces v rámci akvizice nových společností – Alzheimercentrum a BeneVita.. Aktivity byly zaměřeny na sjednocení řízení, standardů kvality a bezpečnosti.

Významnou investicí byla rekonstrukce provozu v ostravském zařízení, kde byl modernizován gastro provoz.

AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Společnost svoji činnost zabezpečuje vlastními zaměstnanci, pro které pravidelně zajišťuje odborná školení v rámci profesního růstu.

V roce 2022 bylo ve společnosti 86 zaměstnanců (HPP).

Spokojenost a motivovanost zaměstnanců měřme formou dotazníkové studie. V roce 2022 proběhlo první dotazníkové šetření i v zařízeních ALZHEIMER HOME GROUP, kterého se zúčastnilo 54 % všech zaměstnanců.

Společnost dodržuje veškeré platné legislativní předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí vyplývající z typu provozovaných podnikatelských aktivit. Jedná se zejména o nakládání s odpady. V rámci konsolidace dochází k digitalizaci jednotlivých vnitřních procesů, a tedy snížení ekologické zátěže.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost ALZHIMER HOME GROUP s.r.o. nemá vlastní výzkum a vývoj a ani žádné výdaje s tím spojené.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V TUZEMSKU A ZAHRANIČÍ

Společnost nezřídila v tuzemsku ani v zahraničí žádnou organizační složku.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2022

Účetní závěrka za rok 2022 je nedílnou součástí výroční zprávy.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI V ROCE 2023

V roce 2023 je plánován další rozvoj v oblasti pronájmu a správy pronajatých nemovitostí, stejně tak v oblasti provozu restaurací.

V květnu 2023 bude otevřen nový gastro v ALZHEIMER HOME Chelčice a zahájeny další modernizace stávajících provozů.

POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Společnost Penta Hospitals CZ, s.r.o. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události jsou popsány v příloze k účetní závěrce.

V Praze dne 2. června 2023



Mgr. Barbora Vaculíková, MBA
jednatel



Building a better
working world

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisům je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickém kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naší zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Building a better
working world

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Eva Seifertová

Eva Seifertová Schmidtová, statutární auditor
evidenční č. 2440

Dalimil Draganovský
na základě plné moci

2. června 2023
Praha, Česká republika

ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	593 270	-54 780	538 490	58 690
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	552 777	-54 640	498 137	38 221
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 224	-386	1 838	2 782
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	2 168	-386	1 782	2 168
1.	Software	2 168	-386	1 782	2 168
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	56		56	614
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	56		56	614
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	70 382	-34 254	36 128	33 379
B. II. 1.	Pozemky a stavby	3 739	-136	3 603	771
1.	Pozemky	2 858		2 858	
2.	Stavby	881	-136	745	771
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	66 643	-34 118	32 525	30 308
3.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstiteelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				2 300
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				2 300
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	480 171	-20 000	460 171	60
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	480 171	-20 000	460 171	60
2.	Záručky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Záručky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Záručky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚZNÁ AKTIVA	38 206	-140	38 066	20 115
C. I.	Zásoby	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál				
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	37 710	-140	37 570	18 940
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	11 822	0	11 822	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	11 822	0	11 822	0
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	11 822		11 822	
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	25 888	-140	25 748	18 940
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	17 062	-140	16 922	6 156
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	8 826		8 826	12 784
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	2 651		2 651	1 874
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 621		5 621	7 294
4.5.	Dohadné účty aktivní	554		554	3 616
4.6.	Jiné pohledávky				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	496	0	496	1 175
1.	Peněžní prostředky v pokladně	271		271	433
2.	Peněžní prostředky na účtech	225		225	742
D.	Časové rozlišení aktiv	2 287	0	2 287	2 354
D. 1.	Náklady příštích období	2 287		2 287	2 208
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				146

ROZVAHÁ

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
	PASIVA CELKEM	538 490	68 690
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	422 485	-10 141
A. I.	Základní kapitál	50	50
A. I. 1.	Základní kapitál	50	50
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	459 000	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	459 000	0
1.	Ostatní kapitálové fondy	459 000	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-10 192	6 164
IV. 1.	Nerozdelený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	-10 192	6 164
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-26 373	-16 355
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	115 306	68 602
B.	Reservy	1 238	464
B. 1.	Reserva na důchody a podobné závazky		
2.	Reserva na daň z příjmů		
3.	Reservy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	1 238	464
C.	Závazky	114 068	68 138
C. I.	Dlouhodobé závazky	884	342
1.	Vydané dluhopisy		
2.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úverovým institucím	108	197
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odrožený daňový závazek	776	145
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	113 184	67 796
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úverovým institucím	83	74
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	13 984	3 877
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	83 104	56 532
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	16 013	7 271
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	3 522	781
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 879	427
5.	Stát - daňové závazky a dotace	307	129
6.	Dohadné účty pasivní	10 216	5 905
7.	Jiné závazky	89	29
D.	Časové rozlišení pasiv	699	229
D. 1.	Výdaje příštích období	699	229
2.	Výnosy příštích období		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	263 167	138 379
II.	Tržby za prodej zboží		194
A.	Výkonová spotřeba	227 866	112 292
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		194
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	72 576	29 545
A.3.	Služby	155 290	82 553
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	44 805	13 104
D.1.	Mzdové náklady	33 276	9 888
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11 529	3 216
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 858	3 153
D.2.2.	Ostatní náklady	671	63
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	9 475	8 698
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 442	8 590
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	9 442	8 590
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	33	108
III.	Ostatní provozní výnosy	127	2 753
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2	2 339
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	125	414
F.	Ostatní provozní náklady	1 349	3 115
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2	1 949
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	14	130
F.4.	Reservy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	774	287
F.5.	Jiné provozní náklady	559	749
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-20 201	4 117
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		1
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	20 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	5 425	199
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	5 417	146
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	8	53
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	116	129
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-5 541	-20 327
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-25 742	-16 210

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
L.	Daň z příjmu	631	145
L. 1.	Daň z příjmu splatná		
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	631	145
..	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-26 373	-16 355
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-26 373	-16 355
*	Čistý obrat za účetní období	263 294	141 327

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2022 a 2021

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2021
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	-25 742	-16 210
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	15 673	28 792
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	9 442	8 590
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	32	20 108
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	774	286
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv		-390
A. 1. 6.	Urokové náklady a vynosy	5 425	198
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	-10 069	12 682
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	682	-16 757
A. 2. 1.	Změna stavu zásob		
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-10 798	2 035
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-7 797	-991
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	10 107	-18 205
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	9 170	404
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	-9 387	-4 175
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-5 425	-199
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmu		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-14 812	-4 374
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-471 360	-39 024
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2	2 339
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		1
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-471 358	-36 884
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	26 492	41 455
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky	459 000	
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	485 492	41 455
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	678	397
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 174	777
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	496	1 174

ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o. k 31.12.2022
 Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhradená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2021	50	0	12 160	0	-5 996	6 214
Převod výsledku hospodaření			-5 996		5 996	0
Navýšení/snížení základního kapitálu						0
Příplatek mimo základní kapitál						0
Výsledek hospodaření za běžný rok					-16 356	-16 356
Vyplata dividend						0
Oprava chyby minulých let / změna účetní metody						
Ostatní - upravit dle potřeby, např. hedging, atd.						0
Zůstatek k 31. 12. 2021	50	0	6 164	0	-16 355	-10 141
Převod výsledku hospodaření			-16 355		16 355	0
Navýšení/snížení základního kapitálu						
Příplatek mimo základní kapitál			459 000		459 000	
Výsledek hospodaření za běžný rok					-26 373	-26 373
Vyplata dividend						0
Oprava chyby minulých let / změna účetní metody						
Ostatní - oprava haokrouhlení minulých let			-1			-1
Zůstatek k 31. 12. 2022	50	459 000	-10 192	0	-26 373	422 485

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 10. 11. 2014 a sídlí Urešova 1757, Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 03555810. Hlavním předmětem její činnosti je pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí a stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

100 % Penta Hospitals CZ, s.r.o., IČ: 041 16 364

Společnost Alzheimer Home Group s.r.o. je dceřinou společnosti společnosti Penta Hospitals CZ, s.r.o., se sídlem na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, zapsaná do Obchodního rejstříku dne 27. května 2015. Mateřskou společností Penta Hospitals CZ, s.r.o. je Penta Hospitals International a.s. se sídlem Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapsaná do Obchodního rejstříku dne 5. března 2011.

Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti Penta Hospitals International a.s., která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku za všechny skupiny podniků konsolidovaného celku. Konsolidovaná účetní závěrka společnosti Penta Hospitals International a.s. je zpřístupněna v sídle této společnosti.

Konečnou mateřskou společností je společnost Penta Investments Group Limited se sídlem Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

V průběhu března 2022 se společnost Penta Hospitals CZ, s.r.o. stala 100 % vlastníkem společnosti Alzheimer Home Group s.r.o.

Statutárním orgánem je rada jednatelů.

K 1.8.2022 došlo k výmazu členů rady jednatelů Jana Kociána, Milana Šedivého a Borise Šťastného.

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2022:

Rada jednatelů
Mgr. Barbora Vaculíková, MBA – jednatel
MUDr. Václav Jirků – jednatel

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 13 tisíc korun českých není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 13 tis. Kč v roce 2022 a 2021 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti. Účetní odpisy jsou rovny daňovým. Je použita metoda rovnoměrného odpisování.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 8 tisíc korun českých není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V roce 2022 byl pro odepisování dlouhodobého hmotného majetku nad 8 tis. Kč pořizovací ceny zvolen stejný postup jako v roce 2021. Pro odepisování dlouhodobého hmotného majetku nad 8 tis. Kč byl v roce 2020 zvolen přístup, který reálněji zobrazuje předpokládanou životnost majetku dle platné směrnice mateřské společnosti. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Inventář	10
Stroje a přístroje	8
Stavby	30
Automobily	7

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti a podíly.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku nepřečeňují.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřečeňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny PENTA HOSPITALS CZ s.r.o. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté půjčky a úvěry“ nebo „Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, případně krátkodobých úvěrů“.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny dary do hmotného majetku.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Změny splatnosti úvěru po datu účetní závěrky, pokud jsou známy do data jejího sestavení, jsou zohledněny při sestavení účetní závěrky a splatnost úvěru je vykazována v aktualizovaném termínu.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz vyhlašovaný Českou národní bankou. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtuji časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdařované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Drobný nehmotný majetek	2 168	-	-	-	2 168
Nedokončený nehmotný majetek	614	-	-558	-	56
Celkem 2022	2 782	-	-558	-	2 224
Celkem 2021	668	2 114	-	-	2 782

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Drobný nehmotný majetek	0	-386	-	-386	1 782
Nedokončený nehmotný majetek	-	-	-	-	56
Celkem 2022	0	-386	-	-386	1 838
Celkem 2021	-	-	-	-	2 782

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0	558	-	2 300	2 858
Stavby	881	-	-	-	881
Hmotné movité věci a jejich soubory	55 407	-	-270	11 250	66 643
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 300	11 506	-	-13 806	0
Celkem 2022	58 588	14 364	-270	0	70 382
Celkem 2021	51 231	9 709	-2 352	-	58 588

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	2 858
Stavby	110	26	-	136	745
Hmotné movité věci a jejich soubory	25 099	9 033	-14	34 118	32 525
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2022	25 209	9 059	-14	34 254	36 128
Celkem 2021	17 042	6 679	1 488	25 209	33 379

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý finanční majetek k 31. prosinci 2022 činí v pořizovacích cenách 480 171 tis. Kč (k 31.12.2021 – 20 060 tis. Kč).

Mezi tento majetek patří:

- 100% podíl ve společnosti SENIOR HOME GROUP s.r.o., který činí 50 tis. Kč (2021 – 50 tis. Kč);
- 100% podíl v zapsaném ústavu ALZHEIMER HOME z.ú. (společnost je zakladatelem ústavu), který činní 10 tis. Kč (2021 – 10 tis. Kč);
- 100% podíl ve společnosti PRONET FM a.s., který činí 20 000 tis. Kč (2021 – 20 000 tis. Kč);
- 100% v zapsaném ústavu ALZHEIMER HOME Jihlava z.ú. (společnost je zakladatelem ústavu) který činí 10 tis. Kč, společnost byla založena ke dni 5.4.2022;
- 100% podíl ve společnosti ALZHEIMER HOME SPV 1 s.r.o., který činí 8 450 tis. Kč; tato společnost byla zakoupena ke dni 4.4.2022
- 100% podíl ve společnosti ALZHEIMER HOME SPV 2 s.r.o., který činí 9 162 tis. Kč; tato společnost byla zakoupena ke dni 9.5.2022
- 100% podíl ve společnosti ALZHEIMER HOME SPV 3 s.r.o., který činí 13 143 tis. Kč; tato společnost byla zakoupena ke dni 6.6.2022
- 100% podíl ve společnosti ALZHEIMER HOME SPV 4 s.r.o., který činí 429 346 tis. Kč; tato společnost byla zakoupena ke dni 1.7.2022

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2022
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	60	20 000	-	20 060	460 111	-	480 171

V roce 2021 byla vytvořena opravná položka k finančnímu majetku za společností PRONET FM a.s. ve výši 20 000 tis. Kč z důvodu indikátoru znehodnocení.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022	Účetní hodnota
Dlouhodobému finančnímu majetku	-	20 000	-	20 000	-	-	20 000	460 171

Ovládané účetní jednotky pod rozhodujícím vlivem k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	SENIOR HOME GROUP s.r.o.	ALZHEIMER HOME SPV 1 s.r.o.	ALZHEIMER HOME SPV 2 s.r.o.	ALZHEIMER HOME SPV 3 s.r.o.	ALZHEIMER HOME SPV 4 s.r.o.	PRONET FM a.s.	Čujkova 1714/21, Zábřeh Ostrava
Sídlo společnosti	Urešova 1757, Praha 4	Na Florenci 2116, Praha 1	Na Florenci 2116, Praha 1	Na Florenci 2116, Praha 1	Na Florenci 2116, Praha 1		
Podíl v %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100%
Aktiva	11 083	9 381	10 221	15 831	427 262		61
Vlastní kapitál	1 098	8 785	10 476	14 635	345 708		36
Základní kapitál a kapitálové fondy	50	8 227	8 927	13 716	401 019		2 000
Nerozdelený zisk/ztráta minulých let	241	-83	-83	-83	-35		-1 972
Zisk/ztráta běžného roku	807	641	1 632	1 002	-55 276		9
Cena pořízení akcií/podílu	50	8 450	9 162	13 143	429 346		20 000
Nominální hodnota akcie/podílu	50	8 450	9 162	13 143	429 346		20 000
Vnitřní hodnota akcií/podílu	-	-	-	-	-		-
Dividendy	-	-	-	-	-		-

Ovládané účetní jednotky pod rozhodujícím vlivem k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	ALZHEIMER HOME z.ú.	ALZHEIMER HOME JIHLAVA z.ú.
Sídlo společnosti	Urešova 1757. Praha 4	Urešova 1757. Praha 4
Podíl v %	100 %	100 %
Aktiva celkem	633 842	21 302
Vlastní zdroje celkem	37 196	-286
Vlastní jmění	10	10
Nerozdelený zisk/ztráta minulých let	10 470	-
Účet výsledku hospodaření	26 716	-296
Cena pořízení akcií/podílu	10	10
Nominální hodnota akcie/podílu	10	10
Vnitřní hodnota akcií/podílu	-	-

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Ovládané účetní jednotky pod rozhodujícím vlivem k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	SENIOR HOME GRUOP s.r.o.	PRONET, FM, a.s..
Sídlo společnosti	Urešova 1757, Praha 4	Čujkova 1714/21, Zábřeh, Ostrava
Podíl v %	100 %	100 %
Aktiva celkem	1 637	52
Vlastní kapitál	291	52
Základní kapitál a kapit. fondy	50	2 000
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-16	1 420
Zisk/ztráta běžného roku	258	-3 368
Cena pořízení akcie/podílu	50	20 000
Nominální hodnota akcie/podílu	50	20 000
Vnitřní hodnota akcie/podílu	-	-
Dividendy	-	-

Ovládané účetní jednotky pod rozhodujícím vlivem k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	ALZHEIMER HOME z.ú..
Sídlo společnosti	Urešova 1757. Praha 4
Podíl v %	100 %
Aktiva celkem	139 836
Vlastní zdroje celkem	10
Vlastní jmění	10
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	143
Účet výsledku hospodaření	10 327
Cena pořízení akcie/podílu	10
Nominální hodnota akcie/podílu	10
Vnitřní hodnota akcie/podílu	-

Zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím společnostem a ostatním spřízněným osobám (viz bod 16).

5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 1 195 tis. a pohledávky po lhůtě splatnosti v roce 2021 činily 820 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

K 31.12.2022 společnost eviduje dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 11 822 tis. Kč. Jedná se zaplacené kauce k nájemnému a depozit dodavateli materiálu. K 31.12.2021 společnost neeviduje dlouhodobé poskytnuté zálohy.

K 31.12.2022 a k 31.12.2021 společnost eviduje krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 5 621 tis. Kč a 7 294 tis. Kč. Jedná se o zálohy převážně poskytnuté na energie a poskytované služby související s pronájmem nemovitostí.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky za energie a služby spojené s pronájmem nemovitostí.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16).

6. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 neeviduje zastavené bankovní účty nebo bankovní účty s omezeným disponováním.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především služby spojené s rokem následujícím a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Jedná se zejména na pojistné a nájemné nemovitostí hrazené dopředu.

Příjmy příštích období zahrnují pohledávky za nájemné nemovitosti, kde výnosy spadají do období, do kterého věcně a časově souvisí. Nájemné hrazené zpětně.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především služby spojené s aktuálním rokem a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Jedná se zejména na pojistné a nájemné nemovitostí hrazené zpětně.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Výkaz o vlastním kapitálu je přiložen jako součást finančních výkazů této účetní závěrky.

Základní kapitál společnosti je ve výši 50 tis. Kč a byl zcela splacen. Společnost má jeden podíl na základním kapitálu ve jmenovité hodnotě 50 tis. Kč.

V prosinci 2022 došlo na základě rozhodnutí jednatelů k dobrovolnému peněžitému příplatku mimo základní kapitál ve výši 459 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 30. 6. 2022 byl schválen převod ztráty roku 2021 na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaný dne 30.6.2021 byl schválen převod ztráty roku 2020 na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

V roce 2023 rozhodne jediný společník v působnosti valné hromady společnosti o rozdelení ztráty za rok 2022.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2022
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	177	287	-	464	774	-	1 238
Celkem	177	287	-	464	774	-	1 238

11. DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 552 tis. Kč a 290 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 ve výši 1 879 tis. Kč a 427 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky spotřeby energií a služeb souvisejících s pronájmem nemovitostí.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Původní splatnost	Úroková sazba	Celkový limit (tis. Kč)	2022	2021
FCE Credit, s.r.o.	12. 3. 2025	3,33 % p.a.	404	197	277
Celkem				197	277
Splátka v následujícím roce				89	
Splátky v dalších letech				108	

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2022 a 2021 činily 8 tis. Kč a 11 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk (Ztráta) před zdaněním	-25 742	-16 355
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-3 772	771
Neodečitatelné náklady	1 923	22 066
Ostatní položky upravující základ daně	-	-
Základ daně	-27 591	6 482
Odečet daňové ztráty	-	6 482
Základ daně po úpravě	-27 591	6 482
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	-	-
Slevy na dani	-	-
Splatná daň	-	-

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2022	2021		
		Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůštkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-1 037	-	-320
Převoditelná daňová ztráta z minulých let	5 309	-	67	-
OP k pohledávkám	27	-	20	-
OP k zásobám	-	-	-	-
Rezervy	235	-	88	-
Celkem	5 571	-1 037	175	-320
Netto	4 534	-	-	-145

K 31.12.2022 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 775 tis. Kč. Z důvodu předpokládaného nevyužití převoditelné ztráty není tato položka finálně zahrnuta do výpočtu odložené daně.

K 31.12.2021 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 145 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

14. VÝNOSY

Rozpis provozních výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
Služby	263 167	-	138 379	-
Zboží	-	-	194	-
Tržby z prodeje majetku a materiálu	2	-	2 339	-
Ostatní	125	-	414	-
Výnosy celkem	263 294	-	141 326	-

Převážná část výnosů společnosti za roky 2022 a 2021 jsou z pronájmu a správy nemovitostí a z tržeb z provozu restaurací (prodej stravy).

15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	86	2	35	4
Mzdy	33 276	-	9 888	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 858	-	3 153	-
Sociální náklady	671	-	63	-
Osobní náklady celkem	44 805	-	13 104	-

Ve společnosti ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o. jsou evidováni 2 členové řídících, kontrolních a správních orgánů.

V roce 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny nebo mzdu.

V roce 2021 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny nebo mzdu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBAČ

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, záruk, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné podíly společnosti.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
Senior Home Group s.r.o.	250	
Alzheimer Home Jihlava z.ú.	510	
Nemocnice následné péče Praha s.r.o.	458	398
Beskyd FM z.ú.	256	
Alzheimer Home z.ú.	12 947	3 932
Celkem	14 421	4 330

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
Psychiatrická nemocnice Písek a.s.	100	100
Nemocnice Ostrov s.r.o.	5	3
	-	-
Alzheimer Home SPV3 s.r.o.	9	-
Praktický lékař Centrum s.r.o.	1	-
	-	-
Ambulance Penta s.r.o.	1	
Penta Hospitals CZ, s.r.o.	83 104	56 532
Celkem	83 220	56 635

V rámci skupiny PENTA HOSPITALS CZ s.r.o. byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Zůstatek krátkodobých závazků z titulu cash pool k 31. 12. 2022 je 83 104 tis. Kč (k 31. 12. 2021 je 56 532 tis. Kč) za PENTA HOSPITALS CZ s.r.o.

Nákladové úroky v rámci tzv. „Cash pool“ k 31.12.2022 jsou 5 417 tis. Kč (k 31.12.2021 je 146 tis. Kč)

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Vůči firmám ve skupině eviduje společnost tyto dohadné položky aktivní, a to k 31. 12.:

	2022	2021
Alzheimer Home z.ú.	554	3 433
Celkem	554	3 433

Vůči firmám ve skupině eviduje společnost tyto dohadné položky pasivní, a to k 31. 12.:

	2022	2021
Penta Hospitals CZ, s.r.o.	3 735	-
Celkem	3 735	-

Transakce se spřízněnými stranami (v tis. Kč):

	Výnosy		Náklady	
	2022	2021	2022	2021
Nemocnice Ostrov s.r.o.	-	-	1 802	1 991
Penta Hospitals CZ, s.r.o.	9	-	3 735	146
Psychiatrická nemocnice Písek a.s.	-	-	1 200	1 381
Alzheimer Home z.ú.	233 637	119 569	-	-
Nemocnice následné péče Praha s.r.o.	4 542	4 426	-	-
BESKYD FM z. ú.	256	33	-	-
Senior Home Group s.r.o.	1 156			
Alzheimer Home Jihlava z.ú.	2 623			
Alzheimer Home SPV 2 s.r.o.			229	
Azheimer Home SPV 1 s.r.o.			367	
Alzheimer Home SPV 3 s.r.o.			66	
Alzheimer Home SPV 4 s.r.o.			1 006	
Praktický lékař Centrum s.r.o.			1	
Ambulance Penta CZ, s.r.o.			1	
Celkem	242 223	124 028	8 407	3 518

Společnost nakupuje materiál, využívá služeb a prodává materiál, služby spřízněným stranám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Výnosové úroky v roce 2022 a 2021 nejsou evidovány.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka Jiné provozní náklady obsahuje především neuplatněnou část měsíčního DPH (rozdíl oproti uplatňovanému koeficientu) a pojištění.

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12.:

	2022	2021
Povinný audit roční účetní	296	250
Celkem	296	250

18. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne: Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Mgr. Barbora Vaculíková, MBA

2. června 2023

MUDr. Václav Jirků

Statutární orgán společnosti **ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.**, se sídlem Urešova 1757, 148 00 Praha 4, IČ 035 55 810 zpracoval ve smyslu ust. § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech za rok 2022 následující

zprávu o vztazích

1. Struktura vztahů ovládanou a ovládající osobou

Struktura skupiny

Penta Hospitals CZ, s.r.o.
Alzheimer Home Group s.r.o.
Alzheimer Home Jihlava z.ú.
Alzheimer Home SPV 1 s.r.o.
Alzheimer Home SPV 2 s.r.o.
Alzheimer Home SPV 3 s.r.o.
Alzheimer Home SPV 4 s.r.o.
Alzheimer Home z.ú.
PRONET FM, a.s.
BESKYD FM, z.ú.
Senior Home Group s.r.o.
Ambulance Penta s.r.o.
Centrum zdravotní péče Melissa s.r.o.
Medical Private Care s.r.o.
Praktický lékař Centrum s.r.o.
ArteaPlus CZ s.r.o.
Nemocnice následné péče Praha s.r.o.
Nemocnice Ostrov s.r.o.
KV - Dent s.r.o.
Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o.
Nemocnice Sokolov s.r.o.
Nemos Sušice s.r.o.
Nemocnice Vrchlabí, s.r.o.
ANSA Sanatorium s.r.o.
Nemocnice Vršovice a.s.
Medisupport a.s.
Optissima s.r.o.
Ostrov zdraví o.p.s.
Psychiatrická nemocnice Písek a.s.
Salvia Logistics s.r.o.

Ovládaná osoba

ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o., se sídlem Urešova 1757, Praha 4, 148 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 035 55 810, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 233694, (dále jen „**Společnost**“).

Ovládající osoby

Penta Hospitals CZ, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 041 16 364, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242808, (dále jen „**Ovládající osoba**“).

Osoby ovládané Ovládajícími osobami

V roce 2022 byly jednatelům společnosti známy následující osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

- (a) **Nemocnice Vršovice a.s.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 28971906
- (b) **Psychiatrická nemocnice Písek a.s.**, se sídlem Na Florenci 2116/15,
110 00 Praha 1, IČO 28092732
- (c) **Nemocnice Roudnice n. L., s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 25443801
- (d) **Arteaplus CZ s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 10718605
- (e) **Nemocnice následné péče Praha s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15,
110 00 Praha 1, IČO 45789924
- (f) **Nemocnice Vrchlabí s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 64827232
- (g) **Nemocnice Ostrov s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 47714913
- (h) **Nemocnice Sokolov s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 24747246

- (i) **Nemos Sušice s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 04500571
- (j) **Ostrov zdraví o.p.s.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 27999602
- (k) **Salvia Logistics s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 24748501
- (l) **Ambulance Penta s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 24717304
- (m) **Optissima s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,
IČO 29111595

2. Úloha ovládané osoby

Společnost, jakožto ovládaná osoba, není prostředníkem ovládání dalších společností, a tudíž je objektem přímého ovládání Ovládající osoby.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba je jediným společníkem Společnosti, na základě čehož Ovládající osoba disponuje 100 % hlasů na valné hromadě Společnosti.

4. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

5. Přehled jednání učiněných v posledním roce (tj. rok 2022), která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Společnosti nejsou známa žádná jednání, učiněná na popud nebo v zájmu Ovládacích osob ani jimi ovládaných osob, jejichž hodnota přesahuje 10 % z vlastního kapitálu Společnosti.

6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

- (a) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byla dne 1. 5. 2015 uzavřena Smlouva o zajištění celoroční a celodenní stravy obyvatel a zaměstnanců Domova se zvláštním režimem.
- (b) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byla dne 29. 6. 2018 uzavřena Podnájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.
- (c) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byl dne 31. 8. 2018 uzavřen Dodatek č.1 k Podnájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.
- (d) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byl dne 30. 9. 2018 uzavřen Dodatek č.2 k Podnájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.
- (e) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byl dne 31. 12. 2019 uzavřen Dodatek č.3 k Podnájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.
- (f) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byl dne 31. 1. 2020 uzavřen Dodatek č.4 k Podnájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.
- (g) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byl dne 24. 2. 2020 uzavřen Dodatek č.5 k Podnájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.
- (h) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byl dne 7. 10. 2020 uzavřen Dodatek č.6 k Podnájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.
- (i) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byl dne 10. 12. 2020 uzavřen Dodatek č.7 k Podnájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.
- (j) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a PENTA HOSPITALS CZ s.r.o. byl dne 2. 1. 2020 uzavřena Smlouva o poskytování služeb.
- (k) Mezi Alzheimer Home Group s.r.o. a Alzheimer Home z.ú. byl dne 30. 8. 2021 uzavřen Dodatek č.8 k Podnájemní smlouva na pronájem nebytových prostor.

**7. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní.
Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami.**

Společnosti jako ovládané osobě nevznikla v souvislosti s možným ovlivněním v rámci propojených osob v roce 2022 žádná újma. Vzájemné vztahy byly realizovány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Na základě těchto vztahů nezískala Společnost žádnou výhodu. Ze vztahů mezi propojenými osobami neplyne Společnosti ani nevýhoda. Statutárnímu orgánu Společnosti není známo riziko, které by mohlo plynout ze vztahů mezi propojenými osobami. Naopak z daného vztahu plynou výhody jako možnosti optimalizace finančních toků, součinnost při uplatňování jednotné strategie a sdílení know-how. Vzhledem k neexistenci nevýhod či případných rizik jednoznačně převládají výhody a jednatelé Společnosti hodnotí tyto výhody jako přínosné pro Společnost i Ovládající osobu.

8. Závěrečná ustanovení

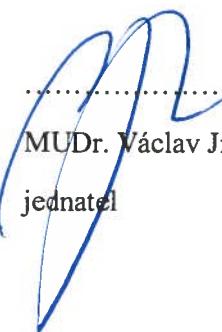
Jednatelé Společnosti prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování zprávy bylo postupováno plně a v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které byl schopen při jednání s péčí řádného hospodáře zjistit.

Zpráva o vztazích byla vypracována statutárním orgánem v Praze dne 31. března 2023.



.....

Mgr. Barbora Vaculíková, MBA
jednatel



.....

MUDr. Václav Jirků
jednatel